

売地  
全5区画  
今回販売4区画

「中野」駅徒歩7分 —中野2丁目— ここが故郷になる



土地価格 7,080万円より

【物件概要】

●所在 / 東京都中野区中野2-16-31(旧住居表示) ●交通 / 中央本線・中央総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩7分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●土地面積 / A区画: 約75.78㎡(約22.92坪)(他にセットバック部分1.09㎡有)、B区画: 約75.78㎡(約22.92坪)(他にセットバック部分0.93㎡有)、C区画: 約75.77㎡(約22.92坪)(他にセットバック部分1.03㎡有)、E区画: 約75.80㎡(約22.93坪)(他にセットバック部分1.02㎡有) ●道路 / 東側約3.6m道路 ●設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、下水道 ●土地価格 / A区画: 7,180万円、B区画: 7,380万円、C区画: 7,380万円、E区画: 7,080万円 ●備考 / ※分筆前につき、土地面積に差異が生じる可能性があります。 ※ガス及び上下水道の引込工事は別途費用がかかります。 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 媒介

●広告有効期限 / 平成29年11月末日 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

◆ライフインフォメーション

- ・なかのまるのなか保育園・・・約250m(徒歩4分)
- ・谷戸小学校・・・約750m(徒歩約10分)
- ・まいばすけっと・・・約240m(徒歩3分)
- ・ファミリーマート・・・約240m(徒歩3分)
- ・紅葉山公園・・・約130m(徒歩2分)
- ・マルイ・・・約550m(徒歩約7分)
- ・中野総合病院・・・約400m(徒歩約5分)
- ・島忠・・・約300m(徒歩4分)
- ・なかのZERO・・・約210m(徒歩3分)
- ・中野区役所・・・約800m(徒歩約10分)
- ・殖産のベスト中野店・・・約550m(徒歩約7分)



経験者は語る 「注文住宅とは」



殖産のベスト  
中野店 店長 久野光明

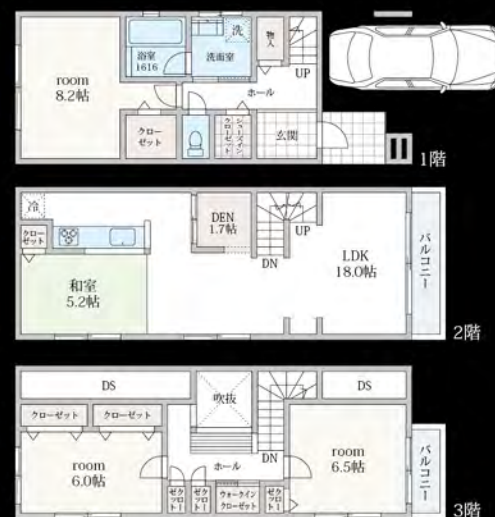
私自身、約3ヶ月前に土地を購入しました。当初は、建物には興味ありませんでしたが今は「夢のマイホーム」が建築できる喜びを感じています。「パパお部屋ありがとうね」という娘の一言で、土地を購入して良かったな〜と思う今日この頃です。夢にまで見た私の書斎、妻のミセスカウンター、大きな浴室洗面所、そして大きなバルコニー等、家族の希望が叶えられる感動が注文住宅にはあります。また、建物は、少しのこだわりで、オシャレに自分スタイルになります。当初「どうせ少しのことで一気に高くなるんでしょう?」と思っていましたが、ご安心下さい。色々な方法で金額は抑えることができます!その裏ワザ(笑)のようなものはお越し頂ければ皆さまにお教えできます。是非、お気軽にご来店くださいませ。

FLOOR PLAN-B

■建物面積  
128.26㎡

1F: 34.92㎡  
(駐車場931㎡・ポーチ4.19㎡有)  
2F: 44.71㎡  
(DEN=納戸)  
3F: 35.13㎡

■建物価格  
2,140万円(税込)



建築条件はございません。お好きなハウスメーカーで建築できます。



現地販売会開催 11月3日(金)・4(土)・5日(日)・11日(土)・12日(日) 開催時間 11:00~17:00  
ご家族揃いでお気軽にお越し下さい。

住居表示: 中野区中野2-16-31

おかげさまで28周年



中央ベストホーム株式会社  
■東京都知事(8)第50593号  
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(社)首都圏不動産流通機構会員

中野店

お問い合わせ・資料請求など、お気軽にお電話下さい。  
03-5328-0750

〒164-0011  
東京都中野区中央 4-26-10  
中野東豊マンション1F

新着物件続々更新中!!

殖産のベスト 検索



# 中野店オススメ物件ランキング TOP5

**1** 新築住宅 中野区中野1丁目

4部屋+LDK 『東中野』駅徒歩10分

両面道路  
収納豊富

●所在/東京都中野区中野1丁目●交通/JR中央線「東中野」駅徒歩10分、東京メトロ丸の内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩12分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住専●土地/約75.68㎡(セットバック約7.46㎡別途有)●建物/約117.74㎡●建築/平成29年10月完成済●道路/東約4.0m道路、西約4.0m区道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●取引態様/媒介

販売価格 **7,880万円**



**2** 建築条件付売地 中野区上高田2丁目

『新井薬師前』駅徒歩7分

2沿線利用可能  
6.8m超のひろ～い間口

●所在/東京都中野区上高田2丁目●交通/西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩7分、JR中央線「中野」駅徒歩19分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/第1種中高層住専、建60%・容200% (160%)●土地/53.41㎡(公簿) (私道持分約194.56㎡×1/15別途有) (セットバック約6.63㎡別途有)●道路/南東約2.0m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/古家有り(更地渡し)●備考/別途費用:地盤保証・地盤改良及び基礎補強工事43.2万円、設備工事費用64.8万円●引渡/相談●取引態様/媒介

参考プラン  
建物本体価格 **1,490万円**  
建物面積 約76.08㎡

プランは一例です。お客様がご自由にお選びいただけます。



**3** 新築住宅 中野区上高田4丁目 全4棟/今回販売1棟

最終1棟 『東中野』駅徒歩12分

3沿線3利用可  
即入居可能

●所在/東京都中野区上高田4丁目●交通/JR中央線「東中野」駅徒歩12分、都営大江戸線「中井」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩9分●土地権利/所有権●用途/第1種低層住専●土地/68.52㎡●建物/78.87㎡(車庫5.40㎡別途有)●建築/平成29年5月完成済●道路/南東約4m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/空家●引渡/相談●取引態様/媒介

販売価格 **6,180万円**



**4** 中古住宅 中野区中央4丁目

南道路&整形地  
閑静な住宅地

『中野』駅徒歩8分

●所在/東京都中野区中央4丁目●交通/JR中央線「中野」駅徒歩8分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住専●土地/86.80㎡(公簿) (セットバック約4.95㎡含) (私道持分約10.8㎡別途有)●建物/92.32㎡●建築/平成9年2月築●構造/木造スレート葺2階建●道路/南2.5m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/空家●引渡/相談●取引態様/媒介

販売価格 **6,500万円**




**5** 売地 中野区中央4丁目

好きな工務店で建築可能!  
整形地

『新中野』駅徒歩3分

●所在/東京都中野区中央4丁目●交通/東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩3分、JR中央線「中野」駅徒歩12分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/第1種中高層住専、建60%・容200% (160%)●土地/35.15㎡(仮測量) (セットバック約2.8㎡別途有)●道路/北約3.2m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/古家有り●引渡/相談●取引態様/媒介

販売価格 **3,100万円**



●建築条件付土地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約を締結しないことが確定した場合は、土地売買は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。●広告有効期限/平成29年11月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●掲載のペースは図面をもとにしたイメージです。自動車や植栽はイメージです。

# なんでも相談できる街の不動産屋さん!! それが「殖産のベスト中野店」です。

空前絶後  
のご提案をします!

ひさのみつあき  
**久野光明**

ご購入の不安な気持ちの  
一線を越える  
お手伝いをします!

もりもと  
**森本大志**  
だいし

神ってるご提案をします!

ひえはた  
なおと

神島直人

けんいち  
**ひじかた**  
土方健一 (新ダンパー)

あなたとアモーレとの  
お住まいをご提案します!

皆さまのお気持ちを  
付度できる  
ご提案をここに!

かわの  
のりき  
河野 順之

受付

飲み物をご提供します。  
驚きのインスタ映えする

まみちゃん

殖産のベスト news

(旧) (新)

殖産のベストのジャケットが  
10月より更にオシャレに  
変わりました。

新築住宅 杉並区高円寺南1丁目 **中野店スタッフ全員オススメ**

『東高円寺』駅徒歩6分

フラット35S  
エネファーム標準  
『中野』駅徒歩12分

●所在/東京都杉並区高円寺南1丁目●交通/東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩6分、JR中央線「中野」駅徒歩12分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住専●土地/64.69㎡●建物/86.31㎡●建築/平成29年12月完成(入居)予定●道路/西約3.1m~3.5m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●備考/建確: HPA-17-07090-1●取引態様/媒介

販売価格 **6,680万円**



11月のキャンペーン  
日頃の感謝を込めて!

殖産のベスト各店舗へご来店の方へ  
**500円分の  
クオカードプレゼント!**

美味しいコーヒーでも飲みながら  
住まいの話をしましょう!

※ご家族様で1枚のみとなります。※平成29年11月3日(金)~平成29年11月26日(日)までの期間



おかげさまで 28周年

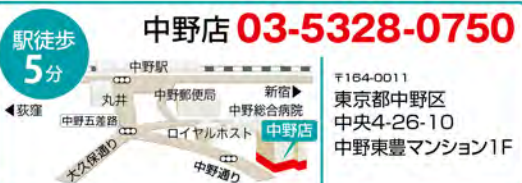
**殖産のベスト**

中央ベストホーム株式会社  
■東京都知事(8)第50593号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産流通機構会員

徒歩5分

中野店 03-5328-0750

〒164-0011  
東京都中野区  
中央4-26-10  
中野東豊マンション1F



更なる地域密着へ  
おかげさまで **5店舗** 皆様のご希望条件を揃えて  
お待ちしております!

吉祥寺本店 荻窪店 中野店 三鷹店 井の頭公園口店

