

初 現 地  
初 売 り 出 し

三鷹市上連雀8丁目  
ジェイパーク三鷹  
ノルディックエア  
118号室  
3LDK+WIC/68.44㎡

平成17年築の上質な佇まい、  
桜並木に面する潤い豊かな好立地。

販売価格 **4,380** 万円



外観



現地ご案内図

住居表示 ▶ 三鷹市上連雀8-2-41



人気の南浦小学校(約70m)  
第一中学校(約70m)学区

JR中央線・総武線  
「三鷹」駅バス8分「三鷹警察署前」バス停下車徒歩1分  
JR中央線・総武線・京王井の頭線  
「吉祥寺」駅バス11分「三鷹市役所」バス停下車徒歩4分

【物件概要】 ◆所在地/東京都三鷹市上連雀8-2-41 ◆交通/JR中央線・総武線「三鷹」駅バス8分「三鷹警察署前」バス停下車徒歩1分、JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅バス11分「三鷹市役所」バス停下車徒歩4分 ◆専有面積/68.44㎡ ◆バルコニー面積/12.40㎡ ◆構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上8階建1階部分 ◆間取り/3LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ◆築年月/平成17年2月 ◆土地権利/所有権 ◆管理費/月額13,320円 ◆修繕積立金/月額9,580円 ◆総戸数/166戸 ◆管理形態/全部委託管理(日勤) ◆備考/駐車場空有:800円~8,000円/月 ◆現況/空室 ◆引渡/相談 ◆取引態様/媒介



収納豊富な広々LDK



家族を見守れるカウンターキッチン



玄関前の専用ポーチ

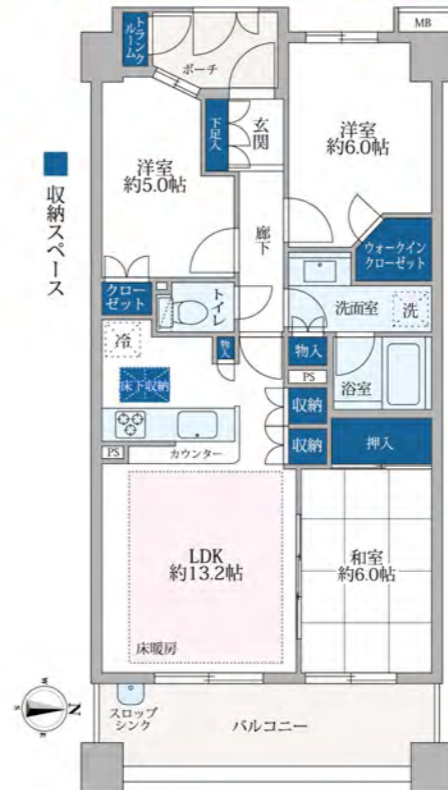


ほっとできる和室



マンション中庭

収納量に自信あり!



収納スペース



広々洗面室

寛ぎのお風呂

新規内装リノベーション

平成29年5月完了済

- クロス貼替 ○アクセントクロス ○畳表替
- 襖・障子貼替 ○CFシート貼替(トイレ・洗面室)
- ガラストップコンロ交換 ○浄水機能付キッチン水栓
- シャワーヘッド・ホース交換(ユニットバス)
- ウォシュレット交換(トイレ)
- 洗濯水栓交換 ○照明器具取付(LED・リモコン付)
- ACキャップ交換 ○ハウスクリーニング...等

現地販売会開催 5/27 sat · 28 sun 6/3 sat · 4 sun 11:00~17:00  
118号室をお呼び出し下さい。 ご家族お揃いでお気軽にお越し下さい。

おかげさまで25周年

殖産のベスト

中央ベストホーム株式会社  
■東京都知事(8)第50593号  
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(社)首都圏不動産流通機構会員

三鷹店

0422-40-0705

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-38-8 リビオ三鷹1F

お問い合わせ・資料請求など、お気軽にお電話下さい。



人気の三鷹エリア・利便性・住環境良好! 広々ファミリータイプマンション・厳選4物件

戸建志向の方へ! マンション価格で一戸建て

1 中古マンション/3LDK 三鷹市下連雀7丁目 日神パレステージ三鷹II



販売価格 **5,280**万円

「三鷹」駅徒歩**17**分

●所在/東京都三鷹市下連雀7丁目●交通/JR中央線「三鷹」駅徒歩17分●権利/所有権●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建7階部分●総戸数/64戸●専有面積/76.80㎡●バルコニー面積/19.55㎡●ルーフバルコニー面積/40.72㎡●間取り/3LDK●築年月/平成11年8月●管理費/月額9,130円●修繕積立金/月額10,790円●ルーフバルコニー使用料/月額1,340円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空室●引渡/相談●取引態様/媒介

7階最上階・4方角部屋!

物件担当からのおすすめポイント

「とにかく開放感重視!」の方は是非一度ご覧下さい! 室内リフォームもバッチリ終わっております♪生活のイメージが湧くように家具も配置しておりますので楽しみにお越しください。

新築リフォーム済(平成29年5月)

○壁・天井クロス○フローリング○ユニットバス○システムキッチン○洗面台○給湯器○トイレ...等



2 中古マンション/3LDK 三鷹市下連雀9丁目 ザ・パームス三鷹ビバーチェ



販売価格 **4,280**万円

「三鷹」駅バス**9**分「大成高校前」駅徒歩**5**分  
「吉祥寺」駅バス**11**分「篠原病院入口」駅徒歩**4**分

●所在/東京都三鷹市下連雀9丁目●交通/JR中央線「三鷹」駅バス9分「大成高校前」駅徒歩5分、JR中央線「吉祥寺」駅バス11分「篠原病院入口」駅徒歩4分●権利/所有権●用途/第1種住居地域●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建3階部分●総戸数/33戸●専有面積/68.17㎡(壁芯)●バルコニー面積/8.95㎡●間取り/3LDK●築年月/平成23年7月●管理費/月額15,200円●修繕積立金/月額3,400円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介

三井不動産旧分譲・平成23年築!

物件担当からのおすすめポイント

カーシェアリングシステム・レンタルサイクル(有償)など充実のマンション設備が魅力です。南向きの住戸ですので日当たり・開放感が望めます。



3 中古マンション/3LDK 三鷹市下連雀8丁目 アドグランデ三鷹



販売価格 **5,180**万円

「三鷹」駅バス**11**分「新川通り」駅徒歩**3**分  
「吉祥寺」駅バス**9**分「新川」駅徒歩**2**分

●所在/東京都三鷹市下連雀8丁目●交通/JR中央線「三鷹」駅バス11分「新川通り」駅徒歩3分、JR中央線「吉祥寺」駅バス9分「新川」駅徒歩2分●権利/所有権●用途/準工業地域●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建5階部分●総戸数/61戸●専有面積/78.16㎡(壁芯)●バルコニー面積/11.90㎡●ポーチ面積/3.08㎡●間取り/3LDK●築年月/平成25年6月●管理費/月額13,600円●修繕積立金/月額8,450円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/専任媒介

平成25年築・南西角部屋!

物件担当からのおすすめポイント

南西角部屋で陽当たり、風通り良好! 天気の良い日には富士山が望めます。床暖房、デイスーパー、食洗機、ウォークインクローゼットもあり快適な住み心地です。ペット2匹まで飼育可能!(規約有り)



4 中古マンション/2LDK 三鷹市下連雀3丁目 ガーラ・レジデンス三鷹



販売価格 **6,280**万円

「三鷹」駅徒歩**5**分

●所在/東京都三鷹市下連雀3丁目●交通/JR中央線「三鷹」駅徒歩5分●権利/所有権●用途/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建3階部分●総戸数/37戸●専有面積/74.18㎡(壁芯)●バルコニー面積/4.42㎡●ルーフバルコニー面積/18.10㎡●間取り/2LDK●築年月/平成21年1月●管理費/月額13,000円●修繕積立金/月額10,400円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空室●空室/相談●取引態様/媒介●備考/ルーフバルコニー使用料月額700円、CATV使用料月額315円、インターネット施設利用料月額1,510円、オンライン防犯警備料月額1,743円



駅チカ都市型74㎡超住戸!

物件担当からのおすすめポイント

駅チカ!かつ、駅までの道のりも明るく、お仕事でお帰りが遅いご夫婦も、塾が忙しいお子様も安心です。リフォーム済みですのでそのままご入居頂けます。大通りから一本内側に入ってますので静かな住環境も整っております。

5 中古戸建/3LDK 三鷹市上連雀7丁目 平成11年6月築



開放感と陽当りを自分のものに!



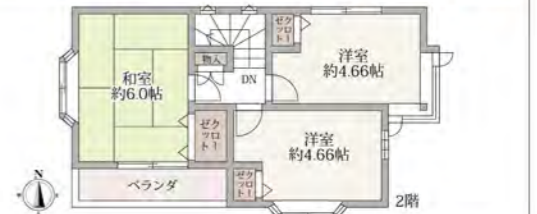
明るさ溢れるリビング



ジャストサイズガーデン 眺望

新価格!!

販売価格 **4,280**万円



「三鷹」駅徒歩**20**分  
バス停「三鷹第七小学校前」まで徒歩**5**分(約350m)

即内見可  
南西角地



らくらくカースペースとジャストサイズガーデン付戸建!

物件担当からのおすすめポイント

南西角地ですので陽当たりがとにかくイイです! お手入れが大変じゃない! ちょうどいいサイズのお庭が魅力です! リフォームの見積りも取っておりますのでお気軽にお申し付け下さい。

- 第七小学校まで約190m
- 第四中学校まで約700m
- 外壁塗装工事(平成19年9月)
- 屋根塗装工事(平成19年9月)

●所在/東京都三鷹市上連雀7丁目●交通/JR中央線「三鷹」駅徒歩20分●土地権利/所有権●用途/第1種低層住居専用地域●土地/79.18㎡(公簿)●建物/61.96㎡●建築/平成11年6月●道路/西約4m公道、南約4.2m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/空室●引渡/相談●取引態様/専任媒介

●広告有効期限/平成29年6月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●家具・調度品は価格に含まれません。

おかげさまで25周年 **殖産のベスト** 駅徒歩5分

**三鷹店** ☎0422-40-0705

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-38-8 リビオ三鷹1F

中央ベストホーム株式会社 ■ 東京都知事(8)第50593号 ■ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (社)首都圏不動産流通機構会員

おかげさまで **5店舗** 皆様のご希望条件を揃えてお待ちしております!

吉祥寺本店 荻窪店 中野店 三鷹店 井の頭公園口店

吉祥寺・杉並・中野・三鷹の物件探しをサポートする情報サイト

スマホ対応・地域情報も満載!

新着物件続々更新中!!

殖産のベスト 検索