

私の住所は、「杉並区善福寺川緑地 & 和田堀公園」です！

4月28日[金]・29日[土]・30日[日] 5月5日[金]・6日[土]・7日[日] 受付時間/11:00am~5:00pm ご家族お揃いでお気軽にお越し下さい

設計会社「ヒロ・デザインスタジオ」のこだわり！

空間の質を大切に

当事務所では、個人住宅の他、医療施設、商業ビル、飲食店舗、アパレルショールームなどのデザインを手掛けています。これらの施設では、デザインの良し悪しが売上げに直結するため、空間の質の高さが求められます。この経験を生かして、個人住宅においても、妥協のない空間の質を追及してデザインを行っています。

キッチンとリビングを一体的空間に

当事務所では十数年以上前からオリジナルのオープンキッチンを採用しています。オープンキッチンというと、キッチンそのもののスタイリッシュさに注目してしまいがちですが、リビングと一体となった大空間を演出できることこそが最大の利点であると考えています。

4LDKにこだわる

注文住宅と違い、建売住宅では、設計を行っている時点で、実際に住む方のライフスタイルを知ることができません。ご家族が多い、書斎が欲しいなど、より多くの方のライフスタイルに対応するために、4LDKにこだわって設計をしています。限られたスペースにおける4LDKのプランニングは、地味ながらも当事務所の技術が光る仕事です。

善福寺川緑地と和田堀公園に寄り添い佇む住環境

【物件概要】●所在/東京都杉並区成田東1-8-14●交通/京王井の頭線「西永福」駅徒歩18分●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/A号棟:90.13㎡、B号棟:90.02㎡(別途私道持分A号棟0.98㎡、B号棟0.47㎡有)●建物面積/A号棟:90.00㎡、B号棟:89.94㎡●建築/平成29年4月完成済●構造/木造モルタルガルバリウム鋼板葺2階建●間取/4LDK●道路/西側4m私道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●販売価格/A号棟:5,980万円、B号棟:5,680万円●取引態様/媒介●広告有効期限/平成29年5月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

新築分譲住宅 全2棟 / 今回販売2棟

販売価格

5,680万円より

殖産のベスト
代表 深瀬 孝

ヒロ・デザインスタジオ
建築デザイナー 棚部 裕貴

地域密着25周年の殖産のベストと、ヒロ・デザインスタジオがガッチリ手を組みました！

おかげさまで25周年

殖産のベスト

中央ベストホーム株式会社
■東京都知事(8)第50593号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(社)首都圏不動産流通機構会員

吉祥寺本店

0120-493-015

見学予約・お問い合わせ・資料請求など、お気軽にお電話下さい。

〒180-0004
東京都武蔵野市吉祥寺本町1-17-12
Kichijoji Central 2F

新着物件続々更新中！

殖産のベスト 検索



不動産会社から見た本物件

殖産のベストがこの家を勧める理由

物件に対する質問

棚部さん、今回の物件の一番の特徴はやはり公園に近いところですか？
私も緑が多い街で生まれ育ったので、緑が多い場所には安心感を覚えます。



殖産のベスト 代表 深瀬 孝

Profile

殖産のベストに入社して約25年間！徹底した地域密着をテーマに頑張ってきました！また自宅も杉並区内で、実はこの公園は愛犬との散歩コースになっています。先日も娘と「交通公園」に行ってきた！業者の視線ではなく地域の住民としての情報を提供させていただきますので何なりとご相談下さい。

大家族も納得の4LDK

なんといってもこちらの物件は4LDKが魅力的ですね。余裕のある広い土地だから出来る、この部屋数は大家族からお荷物の多いご家庭にもお勧め出来ますね。



B号棟

開放感抜群の吹き抜けLDK



LDKの吹き抜けはとても気持ちの良い空間ですね、2階LDKだからこのこの大空間は開放感と日当たりが家族団楽の一時を楽しむ事ができますね。



桜並木

杉並区内でも屈指の花見ポイント。春先には散歩しながら、絶景の桜並木を散歩することができます。屋台の出店もいっぱい出店して、シーズン中は賑やかになります。



広場

トイレ有り、コンビニ至近という便利さもあり、天気の良い日には色々な人が集まってきます。スポーツの練習をする人からお子様連れのファミリーまで、特に週末になりますと様々な人で賑わいます。



釣り堀

和田堀公園の名物的存在、『釣り堀・武蔵野園』。やった事が無い人は、誰でも釣れるイメージがある釣り堀ですが、実は意外と難しいんです。餌の付け方から狙うポイントまで、上達が実感できると楽しいです。



和田堀池

和田堀公園を象徴する大きな池。杉並区で最も緑豊かな場所なので、自然の動植物も多く、日中は大勢のカメラマンが被写体を探しています。中でも野鳥が多いそうで、それらが集まるこの水辺は、フォトスポットになっているようです。

都心に近く、広大な緑に抱かれる住環境！



設計会社から見た本物件

ヒロ・デザインスタジオのデザインコンセプト

A 設計士からの回答

深瀬さん、まさにそうなのです。私たちはずっと公園の近くの物件を探しており、やっとこの立地にめぐり逢う事ができました。都心で働かれている方が多いので、安心の出来るお家を提供したくこの場所を選びました。



有限会社ヒロ・デザインスタジオ 建築デザイナー 棚部裕貴

Profile

一級建築士。グッドデザイン賞、東京建築賞最優秀賞、日本建築学会作品選、Wallpaper Design Award(英国)他、国内外で数々の建築賞を受賞。Real Design誌にて注目の若手建築家10人に選出。作品の出版物掲載は世界20カ国に及ぶ。

家族の幸せな時間をつくるアイランドキッチン

私達の考えではご家族皆様が笑顔で幸せな時間を過ごせる事を何よりも大切に考えております。そんな考えを実現したくアイランドキッチンを選びました。お母さんが料理を作っている姿を眺めながら、お子様が遊び、お父様が新聞を読む、そんな光景を想像し、設計を致しました。



西側道路、東側通路の本地ならではの開放感



今回の土地の特徴は西側に道路、東側には通路の、2方向に開放感がとれる魅力的な立地です。隣地に建物が接していないことから、駐車場とお庭が広くとれ朝日から、夕日まで一日中気持ちの良いお日様の光を楽しむ出来ます。



杉並児童交通公園

小さなお子様が、遊びながら交通ルールを学ぶ事ができる人気の公園です。小さなお子様サイズの横断歩道、信号、標識があり、実際にベダルカーにも乗れますから、きっとお子様は大喜びですね。



ヒコキ広場

和田堀公園周辺では子供の遊具スポットが点在していますが、その中でもひととき存在感を放っているのがこの「ヒコキ広場」です。ブランコやジャングルジムもありますから、遊び盛りのお子様にとってもぴったりです。



大宮八幡宮

パワースポットとしても有名な、杉並を代表する著名な神社。東京のほぼ中央に位置するため「東京のへそ」という異名も持っているそうです。たまには家族揃って無病息災の安全祈願も良いですね。



野球場

こんな大きな野球場もあつたりします。常に綺麗に整備されていますので、思い切ったプレーができますね。2時間単位の申込制で利用が可能です。少年団体は利用料金が半額になったりするサービスもあるようです。