

[3会場同時] 現地販売会開催 11/26 土・27 日・12/3 土・4 日 11:00~17:00

この冬当店イチオシ! 来て見て損なし! お気軽にお越し下さい!

深大寺北町7丁目 新築分譲住宅 全10棟 / 今回販売7棟



殖産のベスト専任物件 全区画中4区画を値下げ! 新価格になりました!!

販売価格 3,980万円~4,880万円

全棟土地30坪超 全棟カースペース2台 外構植栽完備



ありがとうございます! 前回広告で大好評頂き、残り7/10区画となりました!



【物件概要】●所在/東京都調布市深大寺北町7-22-1●交通/京王線「調布」駅/バス15分「深大寺北町」/バス下車徒歩5分、JR中央線「三鷹」駅/バス20分「深大寺北町」/バス下車徒歩5分●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●土地面積/110.03㎡~128.11㎡※うち2棟は敷地延長部分約29.99%~約34.15%含●建物面積/85.91㎡~95.84㎡●建築/平成29年2月下旬完成(入居)予定●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建●道路/南・西側約4m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●備考/建確:TKK確済16-274号他●販売価格/3,980万円~4,880万円●取引態様/専任媒介

三鷹市上連雀9丁目 中古一戸建住宅(再生住宅)



初広告!! お待たせしました! リフォーム完成後 初内覧会

販売価格 5,198万円

平成11年築 公道面の整形地 南側隣地通路

リフォーム内容 平成28年11月完了済
●キッチン●洗面台×2交換●トイレ×2交換●クロス張替●畳交換●室内クリーニング...等



【物件概要】●所在/東京都三鷹市上連雀9-40-5●交通/JR中央線「三鷹」駅/バス10分「山中」/バス下車徒歩1分●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%・60%●容積率/80%・200%(160%)●土地面積/115.00㎡●建物面積/99.78㎡●建築/平成11年12月●構造/木造スレート葺2階建●道路/東側約4m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●現況/空家●引渡/即可●取引態様/媒介

三鷹市新川6丁目 建築条件付売地



更地になりました!! 人気の吉祥寺エリアに住まう喜び!!

土地価格 3,050万円

公道面の整形地 フリープラン 第一小学校まで15m



4,680万円を借入れた場合の月々お支払い例
月々12万円台より購入可能!!
頭金0円 住宅ローンお借入4,680万円 ボーナス払いなし・金利0.625%・35年返済の場合
月々124,088円
※住宅ローンのご案内は裏面をご覧ください



【物件概要】●所在/東京都三鷹市新川6-2-5●交通/京王線の頭線「三鷹台」駅/徒歩25分、JR中央線「吉祥寺」駅/バス15分「三鷹第一小学校前」/バス下車徒歩1分、JR中央線「三鷹」駅/バス13分「三鷹第一小学校前」/バス下車徒歩1分●土地権利/所有権●地目/宅地●建ぺい率60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域●土地面積/57.75㎡●道路/東側約4.0m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●現況/更地●引渡/平成28年12月上旬●取引態様/媒介

おかげさまで25周年
殖産のベスト
中央ベストホーム株式会社
●東京都知事(8)第50593号
●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
●(社)東京都宅地建物取引業協会会員
●(社)首都圏不動産流通機構会員

お問い合わせ・資料請求など、お気軽にお電話下さい。
三鷹店 ☎ 0422-40-0705
〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-38-8 リビオ三鷹1F



三鷹店スタッフ全力おすすめ! 厳選4物件! 土地&マンション

専任物件 売地 三鷹市上連雀9丁目 建築条件はございません

落ち着いた住環境と利便性を兼ね備えた立地!



初広告!! 土地価格 **4,280**万円

担当からのおすすめポイント
 南西角形状のためとても明るい物件です。建物参考プランもご用意しております。お気軽にお問合せ下さい。

- スーパー・コンビニ至近
- 南浦小学校・第一中学校学区内

区画図 96.58㎡

5m 公道

4m 通路

生産緑地

所在 / 東京都三鷹市上連雀9丁目 ●交通 / JR中央線「三鷹」駅バス10分「山中住宅」バス停下車徒歩3分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住専、建40%・容80% ●土地面積 / 96.58㎡ (他に私道持分9.75㎡有) ●道路 / 西側5.0m公道、南側約4m通路 ●設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ●現況 / 古家 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 専任媒介

売地 三鷹市上連雀9丁目 建築条件はございません

住環境に自信あり! 全4区画の最終1区画!



土地価格 **3,580**万円

担当からのおすすめポイント
第一種低層住居専用地域
 らしい落ち着いた住環境

- フリープラン・自由設計
- 現況更地です

お好きなハウスメーカーで建築できます

参考プラン

建物面積	102.35㎡
建物価格	1,100万円
土地価格	3,580万円
総額	4,680万円

1階: 洋室4.5帖, 洋室5.3帖, LDK17.8帖, 洋室6.3帖, グルニエ7.3帖

2階: 洋室6.3帖, 洋室5.3帖, 洋室6.3帖

専任物件 マンション 三鷹市下連雀4丁目 中銀三鷹マンション

「三鷹」駅徒歩9分! フルリノベーションマンション



初広告!! 販売価格 **3,180**万円

担当からのおすすめポイント
東南角部屋・陽当たり良好
中央通り沿いに付む好立地!

- 外壁タイル貼り
- 安心の常駐管理

リノベーション内容

キッチン・洗面化粧台・トイレ・浴室交換 / 床・壁紙張替 / ...等 (平成28年12月完了予定)

LDK 約14.8帖

洋室7.2帖, 洋室6.7帖

●所在 / 東京都三鷹市下連雀7丁目 ●交通 / JR中央線「三鷹」駅徒歩9分 ●権利 / 所有権 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建4階部分 ●総戸数 / 38戸 ●専有面積 / 54.40㎡ (壁芯) ●バルコニー面積 / 7.62㎡ ●間取り / 2SDK ●築年月 / 昭和53年5月 ●管理費 / 月額13,380円 ●修繕積立金 / 月額12,330円 ●管理形態 / 全部委託 (常駐) ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談 ●備考 / エレベーター有 ●取引態様 / 専任媒介

専任物件 マンション 三鷹市下連雀8丁目 アドグランデ三鷹デュアルレジデンスウエストレジデンス棟

平成25年築・保育施設・カーシェアリング付マンション!



販売価格 **4,380**万円

担当からのおすすめポイント
各居室にエコカラット設置
湿度調整で快適な生活!

- ペット飼育可 (2匹まで細則有)

LDK 約14.8帖

洋室約6.3帖, 洋室約6.0帖

●所在 / 東京都三鷹市下連雀8丁目 ●交通 / JR中央線「三鷹」駅バス11分「新川通り」バス停下車徒歩3分、JR中央線「吉祥寺」駅バス9分「新川」バス停下車徒歩2分 ●権利 / 所有権 ●構造 / 鉄筋コンクリート造8階建5階部分 ●総戸数 / 61戸 ●専有面積 / 73.81㎡ (壁芯) ●バルコニー面積 / 12.20㎡ ●間取り / 3LDK ●築年月 / 平成25年6月 ●管理費 / 月額12,900円 ●修繕積立金 / 月額7,980円 ●管理形態 / 全部委託 (日勤) ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 専任媒介

●広告有効期限 / 平成29年1月15日 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。家具・調度品は価格に含まれません。【住宅ローンのご案内※紹介ローン】●金融機関 / 都市銀行他 ●融資限度額 / 物件価格の100%以内 ●期間 / 1年~35年 ●金利 / 2.475%~ (本紙記載支払率は0.625%・変動金利・▲1.85%優遇適用・保証料枠外の場合) ●金利は情勢により変更となる場合があります。●掲載の支払いは金融機関の審査により利用できない場合があります。詳しくは担当者にお問い合わせ下さい。

クリスマスキャンペーン 年末大感謝祭

ご来店で景品引換券をプレゼント!

当店でのチラシと引換にクジ引きをして下さい

期間内に当店にてお住まい(土地のみもOK)をご購入頂いたお客様に
 もれなく引換券の商品をプレゼント致します



テレビ・冷蔵庫・エアコン...etc
 最新の家電が1個当たります!

平成28年11月26日(土)~
 12月25日(日)まで
 ※引換券は一家族様1枚限りとなります

三鷹店独自の物件 ございます!!

三鷹エリアのご購入・ご売却・お住みかえは
 私たちにお任せ下さい!

三鷹店

駅徒歩5分

武蔵境 三鷹駅 吉祥寺

三鷹駅前 東急ストア

三鷹産業プラザ

三鷹中央通り

サンクス

法専寺前 三鷹産業プラザ東

当社で不動産をお探しの登録顧客数

売却物件 10,000組超!

1日でも早く、1円でも高く売却致します!

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-38-8 リビオ三鷹1F
 営業時間: 9:00~19:00 (定休日: 毎週水曜日、第1・第3火曜日)

三鷹店 ☎ 0422-40-0705

更なる地域密着へ おかげさまで **5店舗** 皆様のご希望条件を揃えてお待ちしております!

吉祥寺本店 荻窪店 中野店 三鷹店 井の頭公園口店

ホームページリニューアル! 「見やすさ」を追求! 地域情報も満載!

新着物件続々更新中!!

三鷹店 ☎ 0422-40-0705