

JR総武中央線・東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩5分

杉並区天沼2丁目
アルブル荻窪
2LDK/51.10㎡

販売価格
3,580万円
(非課税)

【物件概要】

◆所在地/東京都杉並区天沼2丁目◆交通/JR総武中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩5分◆専有面積/51.10㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.08㎡◆構造/鉄筋コンクリート造地上6階建2階部分◆間取り/2LDK◆築年月/平成7年3月◆土地権利/所有権◆管理費/月額17,000円◆修繕積立金/月額8,500円◆総戸数/14戸◆管理形態/全部委託管理(日勤)◆現況/居住中◆引渡/11月頃◆取引態様/専任媒介
●広告制作中に売却の際はご容赦ください。
●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●家具・調度品は価格に含まれません。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。◆家具・調度品は価格に含まれていません。
●広告有効期限/平成28年7月末日

駅徒歩5分なのにとても静かな立地です。これもこの物件を気に入った大きなポイントです。

南向き日当たり良好
風通しもとても良いです。

家事の合間にちょっとした休憩タイム!紅茶を飲みながら、最新の雑誌をチェックするのは女性にとっても大事な時間です(笑)

ご主人様の憩いの場はリビングスペースとしてお使いのお部屋になります。ソファに腰掛けて、奥様の入れていただいた量高に美味しいコーヒーを味わうと、一日の疲れが癒されます。

愛情込めて大事に使って来ました。



間取りだよ!

■ライフインフォメーション

- | | | | |
|---------|-------|---------|-------|
| 日本大学幼稚園 | 約500m | 天沼八幡神社 | 約280m |
| 天沼保育園 | 約700m | 天沼弁天池公園 | 約400m |
| 天沼小学校 | 約600m | 東京衛生病院 | 約550m |
| 天沼中学校 | 約800m | 西友荻窪郵便局 | 約400m |
| 西友荻窪店 | 約400m | ローソン | 約130m |
| タウンセブン | 約400m | | |

室内大掛かりなリフォーム工事を行っておりますので、大変キレイで清潔感に溢れています。

平成24年8月内装リフォーム済

- フローリング全室交換
- 浴室交換
- 給湯器交換
- ウォッシュレット取付
- 玄関収納交換・・・等
- クロス貼替
- 建具交換



現地周辺図



殖産のベスト

中央ベストホーム株式会社
■東京都知事(7)第50593号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(社)首都圏不動産流通機構会員

中野店

03-5328-0750

〒164-0011
東京都中野区中央4-26-10
中野東豊マンション1階

新着物件続々更新中!!

殖産のベスト 検索





中野店スタッフのおすすめ厳選8物件!! 新築 中古 土地 特集!!



1 新築一戸建住宅 杉並区阿佐谷南2丁目

「阿佐ヶ谷」駅徒歩4分

担当者コメント
駅まで4分!
パーリ商店街の
楽しさがあなたの
の日常に。

完成予想パース

販売価格 **5,180万円**

地盤10年保証付き!
充実の設備

●所在/東京都杉並区阿佐谷南2丁目●交通/JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩4分・「高円寺」駅徒歩14分、東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩8分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住専●土地/40.57㎡●建物/69.70㎡(車庫5.77㎡含)●建築/平成28年8月下旬入居予定●道路/北約4.0m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●備考/宅地内施設負担金65万円別途必要、建確:GEA1511●取引態様/媒介

2 中古住宅 杉並区高円寺南4丁目

「高円寺」駅徒歩6分

担当者コメント
平成26年築の
東南角地!
環境&利便性ともに
◎です。見取りも見
てください!まさに
賢投資です。

販売価格 **5,380万円**

土地31坪超!
建物34坪超! 東南角地

●所在/東京都杉並区高円寺南4丁目●交通/JR中央線「高円寺」駅徒歩6分●土地権利/借地権(賃借権)※期間20年※平成37年6月26日まで※地代/18,201円/月※譲渡承諾料450万円※更新料:本借地権価格の1割相当額●用途/第2種中高層住専●土地/104.92㎡(私道持分17.49㎡別途有)●建物/112.88㎡●建築/平成26年4月●道路/南東1.8m区道、南2.7m区道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/空家●引渡/相談●取引態様/媒介

3 建築条件付売地 杉並区天沼2丁目 全2区画/今回販売2区画

「荻窪」駅徒歩7分

担当者コメント
近隣では比較検討
ができる物件が皆無
といえるほど、価格
的にインパクトの強
い物件です!弊社の
独占物件です!!

土地価格 **3,380万円**より

角地含む
2区画

土地・建物プラン
総額4,980万円より
(B区画)

プランは参考のための
一例です採用するか否
かはお客様の自由です

●所在/東京都杉並区天沼2丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩6分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、建80%(90%)・容300%(240%)●土地面積/38.77㎡~40.61㎡(私道持分A区画:1.04㎡+7.12㎡×1/2、B区画:7.12㎡×1/2別途有)●道路/西3.8m公道※セットバック後、北2.8m道路(復元後)●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●土地価格/3,380万円~3,730万円●現況/更地●引渡/相談●取引態様/媒介

4 建築条件付売地 杉並区阿佐谷南1丁目

「阿佐ヶ谷」駅徒歩11分

担当者コメント
総額5,680万円
でこのポリユーム!
プランニングの自
由さも魅力です。

土地価格 **3,990万円**

建物参考プラン
建物価格 1,690万円
建物面積 約96.80㎡

大型4LDK+
ルーフトバルコニー
プラン有

杉並第六小学校まで
徒歩1分!(約80m)

プランは参考のための
一例です採用するか否
かはお客様の自由です

●所在/東京都阿佐谷南1丁目●交通/JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩11分、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩10分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種低層住専、建60%・容150%●土地面積/約71.61㎡(私道持分76㎡×10/40別途有)●道路/東南約3.2m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●備考/地盤保証・地盤改良・基礎補強工事43.2万円、設備工事費用64.8万円別途必要、都市計画道路内●現況/更地●引渡/相談●取引態様/媒介

5 売地 杉並区堀ノ内3丁目

「新高円寺」駅徒歩5分

担当者コメント
「新高円寺」駅徒歩
5分!3方向
が開けて開放感
たっぷりです!

東道路×南4.5M
隣地通路

中古でも
販売可能!

前面道路

土地価格 **4,280万円**

●所在/東京都杉並区堀ノ内3丁目●交通/東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩5分、JR中央線「高円寺」駅徒歩16分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種低層住専、建50%・容100%●土地面積/77.44㎡(セットバック部分約2.0㎡別途有)●道路/東南約3.5m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/古家有(昭和53年築・建物82.62㎡)●引渡/即可●取引態様/媒介

6 売地 杉並区善福寺2丁目

「西荻窪」駅徒歩12分

担当者コメント
ひろ～い家を建て
たい方必見です。別
荘地として人気の
善福寺エリアで
建蔽率容積率
60%/150%のお
勧め土地です。

土地価格 **4,941万円**

建物 建物価格 1,539万円
参考プラン 建物面積 89.15㎡(車庫 11.11㎡含)

南道路、
ひろ～い間口

建築条件なし
売地

お好きなハウスメーカーで建築できます

●所在/東京都杉並区善福寺2丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種低層住専、建60%・容150%●土地面積/77.15㎡(公簿)●道路/南約4.5m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/古家有(更地渡し)●引渡/相談●取引態様/媒介

7 売地 杉並区宮前3丁目

「西荻窪」駅徒歩14分

担当者コメント
46坪超のひろ～い
土地です。
低層住宅地が周辺
に広がりますので、
環境も自信ありです。
お好きな建物屋さん
で建築できますよ。

46坪超
の土地

二世帯&賃貸併用
住宅に最適!

前面道路

土地価格 **6,380万円**

●所在/東京都杉並区宮前3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩14分・「荻窪」駅徒歩17分、京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩19分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種低層住専、建50%・容100%●土地面積/153.11㎡(公簿)(セットバック部分約0.5㎡含)●道路/西3.64m区道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/更地●引渡/相談●取引態様/媒介

8 売地 杉並区荻窪4丁目 全2区画/今回販売1区画

「荻窪」駅徒歩5分

担当者コメント
この街に
住む喜び。
周辺環境も
あなたの財産です。

土地価格 **14,980万円**

お好きなハウスメーカーで建築できます

建物参考プラン
建物価格 3,180万円
建物面積 119.39㎡

大田黒公園至近
(徒歩2分・約110m)

隣地通路により
角地風!

●所在/東京都杉並区荻窪4丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩5分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種低層住専、建50%・容100%●土地面積/173.63㎡●道路/南西約5.4m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/更地●引渡/相談●取引態様/媒介

●建築条件付土地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約を締結しないことが確定した場合は、土地売買は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。●広告有効期限/平成28年7月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●パースは図面に基づいたイメージです。自動車等はイメージです。