

全棟価格変更しました

旧価格 5,980万円より ▶ 新価格 5,680万円より

※旧価格公表日/平成27年12月5日 ※新価格公表日/平成28年5月15日



「おかえりなさい」の準備中。

外観(4・5号棟)



外観(12号棟)

公園隣接だから許される贅沢。「ご飯できたわよー」ができます。

新築分譲住宅 全12棟/今回販売5棟

現地販売会開催

5/28 **土** sat · 29 **日** sun · 6/4 **土** sat · 5 **日** sun 11:00~17:00

ご家族お揃いでお気軽にお越し下さい。

【物件概要】

●所在/東京都三鷹市牟礼3-11-25 ●交通/京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩15分・「井の頭公園」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●土地面積/105.04㎡~109.87㎡ ●建物面積/83.72㎡~86.52㎡ ●建築/平成28年3月完成済(12号棟)・4月完成済(4・5・8・9号棟) ●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●道路/北側4.0m~5.0m公道 ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道 ●販売価格/5,680万円~6,080万円 ●取引態様/媒介

ご家族様お揃いで、是非現地販売会にお越しくださいと思っております。平日でもご予約頂けますと内覧可能です。

北向きの敷地を活かした絶妙プラン
北側に道路を配し、正面からの印象は近年多い三角形の屋根形とは違い、四角の外観となっております。北側道路に接しているため、南側に向けて広くリビング、お部屋数を配置することができ、プライバシーを守られた明るさの確保が実現されており、現在残っている区画は全区画整形地中でも右写真の4・5号棟は並列カースペース2台が可能な設計となっております。ご自身で2台使う方ももちろん、自分使いは1台でも、親御様、ご友人等のご来客時には活躍すること間違いなしです。

全12区画からなる分譲地の7/12区画が既にご成約済みとなり、残る区画は5区画となりました。建物の完成、外構の仕上げ完了をうけ、今回売主様より思い切った「販売促進」のために、各棟一律300万円の値下げ価格変更となりました。まだまだ我が家にマイホームは早いですよ。物件が高いので手が届かない...と言ったお話があがっていらっしやるご家庭の皆様には是非ご覧いただきたい物件となりました。



外観(4・5号棟)



リビングの窓から中庭(5号棟)

一階LDKにも関わらず差し込む陽射しを遮るものはない、この贅沢な条件。4枚引戸のサッシがこの恩恵をきちんと室内まで届け、室内にいながら緑と空を眺められます。休日のお父さんのお昼寝の回数が増えても許してください。お父さん悪くありません。毎朝カーテンを開けるのが楽しみになる、そんなリビングです。



①LDK(4号棟)



②洗面室(4号棟)

③浴室(4号棟)

- ①大空間LDKながら、カウンターキッチンからは全体を一望できます。食器洗いをしながらも会話が弾みます。安心して下さい、食洗機、ついてますよ。
- ②朝の戦場、洗面所です。朝シャンがしやすいシャワー水栓対応です。朝シャン以外にも水回りのお掃除に役立ちます。
- ③スマホを持つての入浴はオススメしませんが、つつい長風呂をしたくなる広々お風呂です。足をのぼしてゆっくり疲れを癒して下さい。窓から明るい陽が入るのも嬉しいですね。



LD(4号棟)

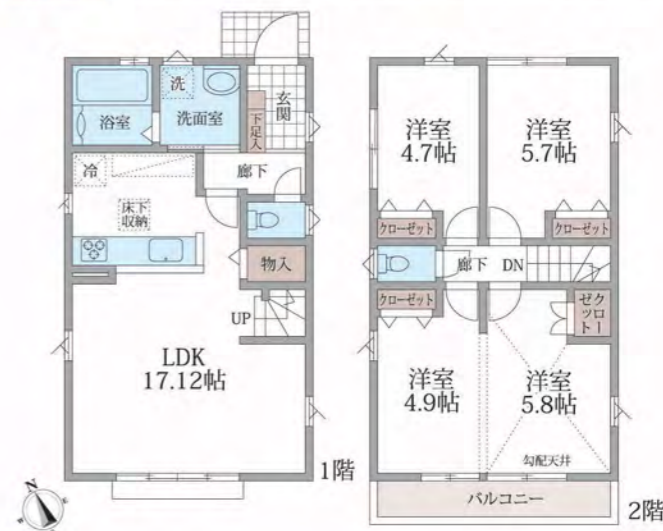
だいの大人が年甲斐もなく大はしゃぎをしても、全く問題ない広々勾配天井リビングです。間取り図ではこの天井空間の広がりや伝えられませんが、紙面の帖数以上に広く感じさせてくれます。こちらサッシは4枚引戸を採用。通風、日当たりをしっかりと届けてくれます。とにかくリビングの明るさを重視されたい方にオススメな部屋です。



ベランダからの眺望(5号棟)

ベランダからの眺望は東京都内にいることを忘れさせてくれる長閑さ。四季に合わせて変化する表情をお楽しみ頂けると幸いです。ご自宅からの天体観測も楽しめるかも!?

5号棟 土地: 109.87㎡ (33.23坪) 建物: 86.52㎡ (26.17坪)



おかげさまで25周年



中央ベストホーム株式会社
 ■東京都知事(7)第50593号
 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員
 ■(社)首都圏不動産流通機構会員

三鷹店

お問い合わせ・資料請求など、お気軽にお電話下さい。
 駅徒歩5分
0422-40-0705

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3-38-8 リビオ三鷹1F



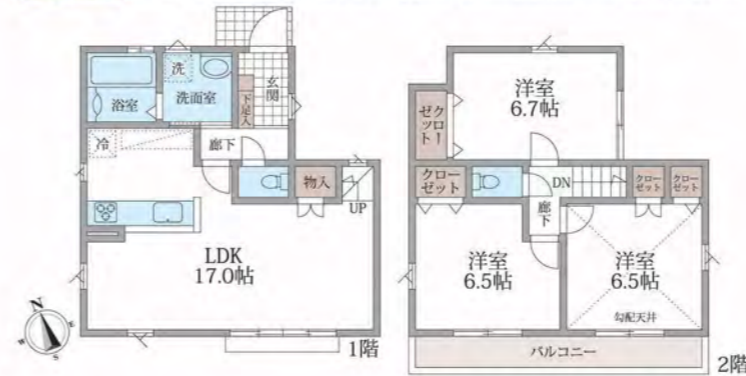


誰にも合わずに、
誰にも見られずに、
早く部屋に帰りたい

LDK (9号棟)

年頃になると必ずと言っていいほど訪れる反抗期。真っ直ぐ部屋に入って閉じこもりたい。そんなことはさせません、できません。だって階段はリビングの中だから。

9号棟 土地：107.02㎡ (32.37坪) 建物：84.25㎡ (25.48坪)



洋室 (5号棟)

大部屋、使い方は各ご家庭次第。将来子供が大きくなったら壁を作って間仕切るもよし、家具で間仕切るもよし、夫婦の主寝室として使ってもよし、『大は小を兼ねる』この言葉につきます。



お部屋からの眺望 (12号棟)

公園に囲まれた生活。日頃から緑を眺めて、心と体を癒してください。きっとお仕事でのストレス、家事育児での疲れも回復してくれるはず。小さなお子様にとっては、大人になるまで沢山の思い出を共にする公園となりそうですね。

広告初公開 三鷹店おすすめ！近隣土地情報

三鷹市牟礼6丁目 建築条件付売地

マンション価格で新築一戸建て！
上下階への音に気を使う生活はもうオシマイ！

土地価格 **1,900万円**

参考プラン
建物面積 62.53㎡
建物価格 1,280万円
土地・建物総額 3,180万円

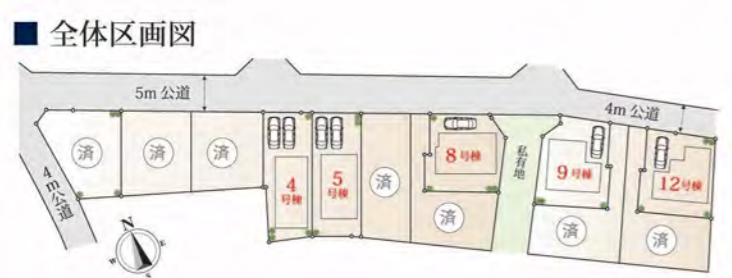
●公道に面する整形地！
●あると安心、三鷹病院目の前です！
●参考プランございます

●所在/東京都三鷹市牟礼6丁目●交通/JR中央線「吉祥寺」駅徒歩23分、京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩20分・「三鷹台」駅徒歩22分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/36.02㎡※机上分割につき誤差が生じる場合がございます●道路/西側約8.0m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●現況/古家有●引渡/相談●取引態様/媒介

チラシにもインターネットにも掲載していない・できない

**三鷹店独自の物件
ございます!!**

京王井の頭線
「三鷹台」駅徒歩15分 「井の頭公園」駅徒歩15分



住宅性能評価書取得住宅

耐震等級 **3** 最高等級

建築基準法の1.5倍の強度で
ご家族を守ります

マイクログッド

【フラット35】S (金利Aプラン)対応物件

住居表示 三鷹市牟礼 3-11-25

■ 現地案内図

高山小 隣接

三鷹店 店内

詳しくは店頭にて。お気軽にご来店下さい！

三鷹・吉祥寺・杉並・中野エリアでお探しの登録顧客数 **10,000組超!**

売却物件大募集! 1日でも早く、1円でも高く売却致します!

●広告有効期限/平成28年6月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●建築条件付土地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約を締結しないことが確定した場合は、土地売買は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。

おかげさまで25周年 **殖産のベスト**

三鷹店 ☎0422-40-0705

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀 3-38-8 リビオ三鷹 1F

中央ベストホーム株式会社 ■ 東京都知事(7)第50593号 ■ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (社)首都圏不動産流通機構会員

更なる地域密着へ **おかげさまで 5店舗** 皆様のご希望条件を揃えてお待ちしております!

吉祥寺本店 荻窪店 中野店 **New!!** 三鷹店 **New!!** 井の頭公園口店

ホームページリニューアル!
「見やすさ」を追求!・スマホ完全対応!

新着物件続々更新中!!

殖産のベスト 検索