

丁寧にお使いの
素敵なお部屋をご紹介します

売主様直伝！「我が家とは」

モデルではなく本当の売主様ご家族を撮影させて頂きました。



居住中につき予約制にてご内見可能です



平成26年8月リフォーム済

- キッチン交換 ○ユニットバス交換 ○給湯器交換 ○洗面台交換
- トイレ交換 ○フローリング貼替 ○クロス貼替 ○建具交換
- TVモニター付インターフォン交換…等



夢にまで見ていた書斎！窓から見える緑が心を癒してくれます。ドアを開けていけば、LDKと一体になるので子供の成長を感じながら仕事ができます。
私のお気に入りの場所。



マンションではなかなか出会えない「一戸建て感覚」の「住戸専用の駐車場付き」&「玄関からの専用アプローチ」という、これぞ贅沢な特殊住戸です。プライバシーも保たれ、私たちが購入したときの最大のPOINTです。



私のお気に入りのキッチンスペース。L字型のカウンターキッチンです。調理をするスペースも広く、子供をリビングで遊ばせながら料理ができるので安心ですよ。また、キッチンの裏にある出窓から入る風がやわらかく、常に楽しく笑顔でいれる場所です。



ワタチのお気に入りのスペースです。パパとママが、いつも遊んでくれる場所。もうちょっと、歩けばチャウかも！ぜひ、見に来てくださーい。



家族みんなのお気に入りの「ステンドガラスの玄関」やさしい光が玄関に注ぎ込み、仕事や出かけるときに「今日も一日頑張ろう」という気持ちになる場所です。ここまでひろく心地の良い玄関は自慢です。



ステンドガラス

対象住戸専用の出入り口あり
駐車場専用使用権付

JR総武中央線・東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩10分

ライフインフォメーション

- 中野小鳩幼稚園 ……約1000m (徒歩13分)
- 野方保育園 ……約600m (徒歩8分)
- 平和の森小学校 ……約430m (徒歩6分)
- 区立中野中学校 ……約110m (徒歩2分)
- 西友 ……約550m (徒歩7分)
- イトーヨーカドー ……約400m (徒歩5分)
- 四季の森公園 ……約450m (徒歩6分)
- 平和の森公園 ……約600m (徒歩8分)
- 東京警察病院 ……約260m (徒歩4分)
- 中野サンクォーレ内郵便局 ……約500m (徒歩7分)
- セブンイレブン ……約160m (徒歩2分)

中野区新井2丁目
葵レジデンス
3LDK/70.59㎡

販売価格
4,780万円
(非課税)

【物件概要】
◆所在地/東京都中野区新井2丁目◆交通/JR総武中央線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩10分◆専有面積/70.59㎡(公簿)◆構造/鉄筋コンクリート造地上3階建2階部分◆間取り/3LDK◆築年月/昭和63年3月◆土地権利/所有権◆管理費/月額22,600円◆修繕積立金/管理費に含む◆総戸数/10戸◆管理形態/全部委託管理(巡回)◆備考/敷地内駐車場:月額15,000円、駐輪場:月額1,000円◆現況/居住中◆引渡/相談◆取引態様/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。◆家具・調度品は価格に含まれていません◆広告有効期限/平成28年6月末日

購入のきっかけ
結婚を機に、新しく住みやすい場所を探してマンションを中心に探していました。当初、中野駅周辺のエリアには、特に地縁などはありませんでしたが、再開発が進み、商業施設やお買い物施設、公園も多く、非常に住みやすい印象を受けました。近くに充実の施設等もあるなか、環境も良く静かで低層型のマンションかつ特殊住戸というのに魅了され購入に至りました。

売却の理由
当初、子供が産まれることも、想定をしてファミリータイプのマンションを購入をしました。購入後、嬉しいことに、子供が産まれ、そろそろ一人歩きができるようになってきました！現在、一つの部屋を仕事場兼書斎として利用しています。将来のライフプランを見据えると、独立した仕事場兼書斎として、一部屋が必要なのでは??と思うようになり、非常に気に入っているのが悩みましたが、売却することにしました。私たちは、この家に「愛と自信」を持っています。ぜひ、ご覧頂き、気に入っていただければ嬉しく思います。



LDK



洋室6.5帖



浴室



洗面室

殖産のベスト
殖産のベスト

中央ベストホーム株式会社
■東京都知事(7)第50593号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(社)首都圏不動産流通機構会員

中野店 03-5328-0750

〒164-0011
東京都中野区中央4-26-10
中野東豊マンション1階

新着物件続々更新中!!
殖産のベスト 検索



未公開物件多数をご用意しています。

中野店スタッフおすすめ物件！厳選4物件

1 新築 中野区東中野4丁目

「東中野」駅徒歩4分
駅徒歩4分!!
ひろ〜い間口

完成予想パース

販売価格 **5,980万円**

●所在/東京都中野区東中野4丁目●交通/JR中央線「東中野」駅徒歩4分、都営大江戸線「東中野」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩4分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住専●土地/62.29㎡(公簿)(他にセットバック部分10.93㎡×1/2、私道持分39.57㎡×3/8有)●建物/99.40㎡(実測)●建築/平成28年8月入居予定●道路/東2.9m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●備考/建確:KBI-YKH15-10-1606●取引態様/媒介

2 新築 中野区中央3丁目

「中野」駅徒歩13分
全室南向き
4LDK

販売価格 **5,980万円**

●所在/東京都中野区中央3丁目●交通/JR中央線「中野」駅徒歩13分、東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩9分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住専●土地/64.46㎡(セットバック部分約0.53㎡含)●建物/101.96㎡(車庫8.36㎡含)●建築/平成28年3月完成済●道路/東約4m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●取引態様/媒介

3 建築条件付売地 杉並区天沼2丁目

「荻窪」駅徒歩6分

古家解体中

土地価格 **3,380万円**より

角地含む2区画

土地・建物プラン
総額4,980万円より(B区画)

A区画参考プラン
建物本体価格1,650万円
建物面積76.98㎡

プランは参考のための一例です。採用するか否かはおお客様の自由です。

所在/東京都杉並区天沼2丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩6分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、建80%・容300%●土地面積/38.77㎡~40.61㎡(他に私道持分各8.31㎡×1/2有)●道路/西3.8m公道※セットバック後、北側2.8m道路(復元後)●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●販売価格/3,380万円~3,730万円●現況/古家有●引渡/平成28年5月末●取引態様/媒介

4 建築条件付売地 新宿区新宿7丁目

「東新宿」駅徒歩8分
最終1区画
3駅2路線利用可

土地価格 **3,880万円**

A区画
47.29㎡(14.59坪)

B区画
49.11㎡(14.88坪)

プランは参考のための一例です。採用するか否かはおお客様の自由です。

所在/東京都新宿区新宿7丁目●交通/東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩8分、都営大江戸線「東新宿」駅徒歩9分、「若松河田」駅徒歩8分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住専、建80%・容300%(160%)●土地面積/47.29㎡(他に私道持分7.73㎡×1/8+15.34㎡×1/2有)●道路/西約4m道路※セットバック後●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●現況/古家有●引渡/平成28年6月末●取引態様/媒介

なんでも相談できる街の不動産屋さん!!
それが「殖産のベスト中野店」です。

中野店ファミリーはいつも自然体。

大好評につき今月も続けます!

ご成約頂いた皆様へ
電子マネーカード
フルチャージ!

平成28年5月14日(土)~5月29日(日)までの期間内

もちろんご成約頂いたお客様も対象です。

※①媒介契約の種別、売却・購入の別は問いません。②電子マネーチャージ額はSuica限度額2万円とします。(ご家族様のお一人一枚のみです)

●広告有効期限/平成28年6月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●掲載のバースは図面をもとにしたイメージです。植栽はイメージです。●建築条件付土地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約を締結しないことが確定した場合は、土地売買は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。