

新築一戸建住宅

上高田3丁目

全3棟 / 今回販売2棟

4月9日 sat

10日 sun

16日 sat

17日 sun

11:00 ~ 17:00

現地販売会開催

販売価格

5,980万円より



車もラクラク停められるな〜

カッコいい建物だねー。着に自慢しよーと

この家、「24時間アフターメンテナンス対応住宅」だって！

すこーい。住んだ後のことも考えてくれるなんて安心ね

資産性も保たれるな〜(強)

完成しました。ご家族お揃いでお気軽にお越し下さい。



■担当おすすめポイント！

中央線・総武線・東西線・西武新宿線・大江戸線が利用可能です。お買い物施設、教育施設、病院、公園等が、すべて徒歩10分圏内！利便性＆環境を兼ね備えた好立地！**完成したばかり**ですので、その良さをぜひ体感してくださいね。**早いもの勝ちですよ〜！**



- 5沿線3駅利用可能
- 2つのWIC付き収納豊富な大型3LDK(A号棟)
- 家事動線が魅力の大型4LDK(B号棟)
- フラット35S対応
- 省エネルギー性に優れた住宅(等級4)
- 設備充実 (床暖房&浴室乾燥機&食器洗濯機付)
- 購入後も安心！24時間アフターメンテナンス！
- 10年地盤保証付き



【物件概要】●所在/東京都中野区上高田3-8-17 ●交通/西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩7分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分、JR総武中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ●建ぺい率/60%・80% ●容積率/200%・300% ●土地面積/64.62㎡(A棟)、64.51㎡(B棟) ●建物面積/98.64㎡ ●車庫6.05㎡(A棟)、102.46㎡(B棟) ●建築/平成28年2月末完成済 ●構造/木造3階建 ●道路/北側約3.4m公道(セットバック後) ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ●販売価格/5,980万円(A棟)、6,180万円(B棟) ●取引態様/媒介

●広告有効期限/平成28年5月末日 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。



殖産のベスト

中央ベストホーム株式会社

■東京都知事(7)第50593号

■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■(社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(社)首都圏不動産流通機構会員

中野店 03-5328-0750

〒164-0011

東京都中野区中央 4-26-10

中野東豊マンション1階

新着物件続々更新中!!

殖産のベスト 検索

現地販売会開催 4月9日(土)・10日(日)・16日(土)・17日(日) 11:00~17:00

お気軽にお越し下さい。

工事の状況によりスタッフが現地に待機できない場合もございます。そのときは
中野店 03-5328-0750 までお電話下さい。**10分以内**にスタッフが伺います。

新築一戸建住宅
 中野区本町5丁目
販売価格 5,880万円
「新中野」駅徒歩7分



担当者オススメPoint

5.4m×4mの角地ですので開放感たっぷりの新築一戸建てです。充実設備で奥様も大喜びでは!!
床暖房&浴室乾燥機&食洗器も当然有ります。
 小学校と中学校が徒歩5分圏内ですのでお子様は嬉しく、ご両親様は安心の好立地です。

角地 フラット35S利用可

中野本郷小学校...約190m セブンイレブン...約110m
 中野第二中学校...約300m 中野本町五郵便...約200m

【物件概要】●所在/東京都中野区本町5-33-29●交通/東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩7分・「中野新橋」駅徒歩7分●土地権利/所有権●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/48.60㎡●建物面積/90.74㎡(車庫11.93㎡含)●建築/平成28年3月完成済●道路/北側約5.3m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●備考/宅地内施設負担金別途65万円要●取引態様/媒介



中野店オススメ物件ランキング TOP5

1 新築一戸建住宅 中野区中央3丁目
「新中野」駅徒歩9分
販売価格 6,180万円

●所在/東京都中野区中央3丁目●交通/東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩9分、JR中央線「中野」駅徒歩13分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住居専用●土地/64.46㎡(公簿)(セットバック部分約0.53㎡含)●建物/101.96㎡(車庫8.36㎡含)●建築/平成28年1月完成済●道路/東約4m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●取引態様/媒介

2 新築一戸建住宅 中野区本町3丁目
「中野坂上」駅徒歩7分
販売価格 5,780万円

●所在/東京都中野区本町3丁目●交通/東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅徒歩7分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住居専用●土地/52.72㎡●建物/94.68㎡(車庫10.63㎡含)●建築/平成28年3月完成済●道路/北約4.5m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●備考/宅地内施設負担金別途65万円要●取引態様/媒介

3 新築一戸建住宅 中野区上高田2丁目
「新井薬師前」駅徒歩3分
販売価格 5,980万円

●所在/東京都中野区上高田2丁目●交通/西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩3分、JR中央線「中野」駅徒歩15分●土地権利/所有権●用途/第1種中高層住居専用・近隣商業地域●土地/73.82㎡●建物/116.90㎡(ロフト18.01㎡、ロフト階段2.69㎡、車庫9.31㎡含)●建築/平成28年2月完成済●道路/東4m道路●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●取引態様/媒介

4 新築 6,480万円 「中野」駅徒歩8分
土地30坪超

●所在/東京都中野区東中野2丁目●交通/丸の内線「中野」駅徒歩8分、丸の内線「中野新橋」駅徒歩8分●土地権利/所有権●用途/第1種低層住居専用●土地/101.97㎡(私道持分約1.06㎡×1/2別途有)●建物/87.62㎡●建築/平成28年4月入居予定●道路/南約4.0m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●備考/建第15ABNT-01-1336号●取引態様/媒介

5 売地 3,995万円 「中野」駅徒歩10分

●所在/東京都中野区中央4丁目●交通/丸の内線「中野」駅徒歩10分、丸の内線「東中野」駅徒歩8分●土地権利/所有権●地目/老地●用途/第1種中高層住居専用、建60%・容200%(160%)●土地/47.12㎡(S8部分4.7㎡別途有)●道路/西約3.4m道路(S8後)●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●取引態様/相談/現況/古家有●取引態様/媒介



更に地域密着をしてみます。

なんでも相談できる街の不動産屋さん!!
 それが「殖産のベスト中野店」です。



中野店ファミリーはいつも自然体。

春のプレゼント企画!!

中野2・3丁目
 中央4・5丁目
売却媒介契約締結

平成28年4月9日(土)～5月1日(日)までの期間内

皆さまへ
電子マネーカードフルチャージ!
 もちろんご成約頂いたお客様も対象です。

※①媒介契約の種別、売却・購入の別は問いません。②電子マネーチャージ額はSuica限度額2万円とします。(ご家族様のお一人1枚のみです)

おかげさまで 25周年
殖産のベスト

中央ベストホーム株式会社
 東京都知事(7)第50593号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員(社)首都圏不動産流通機構会員

駅徒歩5分
中野店 03-5328-0750

〒164-0011
 東京都中野区中央4-26-10
 中野東豊マンション1F

更なる地域密着へ
おかげさまで 5店舗
 皆様のご希望条件を揃えてお待ちしております!

吉祥寺本店 荻窪店 中野店 **New!!** 三鷹店 **New!!** 井の頭公園口店