





# 耐震等級 3+制震ダンパー採用！固定階段付きグルニエ完備！リビング最高天井高約 3.75m！

## ◆広さ 4.6 帖のグルニエ



固定階段で楽々!!

## ◆駐車場と庭先



都内で庭付きなんて!!

## ◆ワイドなシステム洗面台



収納たっぷり・ワイドな三面鏡で  
ゆったりパウダールーム



## ◆対面式の明るいキッチン!



リビングが見える明るいキッチン

## ◆南向き LDK



窓がたっぷり明るいリビング

## ◆TV付ゆったりバスルーム



大きなテレビでくつろぎバスタイム

**設計 性能評価** **建設 性能評価** **住宅 住かし保険**

全10分類22項目にもよぶポイントを、第三者機関のハウスプラスが徹底チェック!「住宅性能表示制度」による設計性能評価書と建設性能評価書を取得済みです。

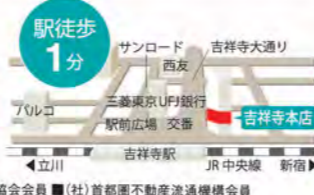
住宅瑕疵担保責任保険「ハウスプラスすまい保険」に加入し、お客様へ安心のお引渡しを実現致します。

**【物件概要】**  
 ●所在/東京都杉並区松庵1-5-11●交通/京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩10分、JR中央・総武線、東京メトロ東西線「西荻窪」駅徒歩16分●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/各102.87㎡●建物面積/A号邸: 99.97㎡(別途グルニエ7.74㎡有)、B号邸: 100.59㎡(別途グルニエ7.36㎡有)●建築/平成28年1月完成済●構造/HPB工法木造2階建●道路/西側約4.0m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●販売価格/各7,980万円●取引態様/媒介 ●広告有効期限/平成28年5月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

おかげさまで 25周年 **殖産のベスト**

吉祥寺本店 ☎0422-20-0700

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-17-12 KichijojiCentral 2階  
 中央ベストホーム株式会社 ■東京都知事(7)第50593号 ■(社)全国宅建建物取引業保証協会会員 ■(社)東京都宅建建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産流通機構会員



更なる地域密着へ **おかげさまで 5店舗** 皆様のご希望条件を揃えてお待ちしております!

吉祥寺本店 荻窪店 中野店 New!! 三鷹店 New!! 井の頭公園口店

**ホームページリニューアル!**  
 「見やすさ」を追求!・スマホ完全対応!  
 新着物件続々更新中!!  
 殖産のベスト 検索